

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Николаевны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6157,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 859,40
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			8 246,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2516,00	кв.м	3,00	7548,00
					582,85
4	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,008	100куб.м	48908,11	391,26
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	3800,00	342,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	22,14	100 м тр-дов	955,15	21147,02
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6157,00	кв.м	0,50	3 078,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Прочистка канализационного стояка д.50мм: из кв.83 (заявка № 763)	0,06	100м	30383,64	1 823,02
8	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.61 (№ 821). Требуется замена сифона	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	79,57	куб.м.	66,89	5 322,44
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	79,57	куб.м.	53,83	4 283,25
	Горячая вода за июль 2024:				
11	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	6157,00	кв.м	2,50	15 392,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	83461,38	5 007,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7348,88	202,09
14	Услуги банка				504,25
	ИТОГО:				106 750,92

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г выполнено работ на сумму 106 750,92р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

